

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: S2025121101

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:	Obec Dlouhá Loučka
Sídlo:	1. máje 116, 783 86 Dlouhá Loučka
IČ:	00298794
DIČ:	CZ00298794
Zastoupení: a technických	Beneš Pavel, Bc., starosta Ing. Václav Navrátil, místostarosta
Telefon:	774 298 841
E-mail:	navratil@dloouhaloucka.cz
Bankovní spojení:	Česká Spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1801711309/0800 (GIBACZPX)

a

Zhotovitel:	ELNERMONT s.r.o.
Zápis v obchodním rejstříku:	u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn.: C 74243
Sídlo:	Černovír 368, 779 00 Olomouc
IČ:	02231042
Zastoupení:	Bohuslav Niesner, jednatel
Telefon/mobil:	(+420) 703 146 544
E-mail:	niesner@elnermont.cz
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	337337899/5500
Stavbyvedoucí zhotovitele:	Marek Jurášek, stavbyvedoucí
Telefon/mobil:	(+420) 703 146 545
E-mail:	jurasek@elnermont.cz

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění této smlouvy.

Článek 2 Předmět smlouvy, popis díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení veřejné zakázky „*Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Dlouhá Loučka*“ (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávací dokumentací a projektovou dokumentací. Projektová dokumentace byla předána zhotoviteli v rámci zadávacího řízení „*Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Dlouhá Loučka*“. Zhotovitel provede práce a dodávky specifikované a oceněné v položkovém rozpočtu – příloha č. 2, který předložil zhotovitel v zadávacím řízení ve své nabídce. Dále bude dílo provedeno zhotovitelem v souladu se stavebním povolením (s rozhodnutím o povolení záměru), právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

3. Součástí předmětu díla je poskytnutí součinnosti k vyřízení kolaudačního rozhodnutí.
4. Veškeré materiály a postupy použité při plnění díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem, a to i v případě, že by to znamenalo odchylku od projektové dokumentace. Tímto ujednáním není nikterak dotčen závazek dle čl. 2 odst. 7 této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla, a to dle obecně závazných právních předpisů a podmínek objednatele, jakožto zadavatele veřejné zakázky, v jejímž rámci se tato smlouva o dílo uzavírá.
6. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými vlastními kapacitami a vlastními odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchýlně od projektové dokumentace, této smlouvy a právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
8. Objednatel se zavazuje dílo řádně provedené bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.
9. Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- a) Do projektové dokumentace pro provádění stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - b) Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele
 - d) U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - e) Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení díla, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM.“
10. Osoba stavbyvedoucího, uvedená v této smlouvě, může být měněna pouze po písemném souhlasu objednatele.
 11. Technický dozor investora zajistí objednatel. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel poskytne nezbytnou součinnost pro výkon kontroly technického dozoru.
 12. Zhotovitel poskytne také nezbytnou součinnost pro výkon kontroly autorského dozoru.
 13. Rozsah díla je vymezen mimo položkový rozpočet a projektovou dokumentaci i těmito povinnými činnostmi zhotovitele:

- a) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku zajištěním případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a odstranění;
- d) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k datu předání a převzetí díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
- e) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- f) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- g) odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za ukládání odpadu na skládku dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- i) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.;
- j) respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby
- k) vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti;
- l) předložení dokladů o nakládání s odpady vzniklými při provádění díla;

Článek 3 Doba a místo plnění

1. Termín realizace díla

- a. **Termín převzetí staveniště a zahájení provádění díla:** Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště nejpozději však do termínu 1. 3. 2026 dle čl. 6. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla do 7 kalendářních dnů od převzetí staveniště.
- b. **Termín provedení díla (předání dokončeného díla):** Do 90 dnů od převzetí staveniště. Za den zahájení plnění díla je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

- 2. **Místo plnění:** Obec Dlouhá Loučka, Olomoucký kraj. Místo provádění díla je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
- 3. Klimatické podmínky či povětrnosti vlivy v průběhu provádění díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.
- 4. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, mechanizace apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.
- 5. Objednatel se zavazuje zhotovitelem řádně dokončené dílo převzít i před termínem pro ukončení realizace díla, na základě písemné výzvy a zápisu zhotovitele ve stavebním deníku, učiněným nejméně **4 dny** před převzetím díla, přičemž platební podmínky, včetně termínů plateb zůstávají nezměněné.

Článek 4 Cena za Dílo

1. Cena za dílo je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena za dílo celkem bez DPH	1 377 078,50 Kč
(slovy: jeden milion tři sta sedmdesát sedm tisíc sedmdesát osm korun českých a padesát haléřů)	
Výše DPH 21 %)	289 186,49 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	1 666 264,99 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností v rámci svého podnikatelského rizika a zavazuje se neuplatnit žádná práva související s navýšeným smluvní ceny, a to z důvodů na kterékoliv straně nebo i z důvodů objektivních.

2. Podkladem pro stanovení ceny je zhotovitelem oceněný **položkový rozpočet – příloha č. 2.**
3. Zhotovitel je zodpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Změna ceny v důsledku víceprací či méněprací bude provedena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran způsobem a formou dodatku k této smlouvě.

Přípustné jsou jen vícepráce (dodatečné práce, dodávky a/nebo služby), které mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla, a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Zhotovitel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které předem písemně odsouhlasí ve formě dodatku k této smlouvě a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady nutné pro realizaci díla, a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.

Článek 5 Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených činností na základě zhotovitelem písemně vyhotoveného soupisu činností a materiálů vykonaných a použitých při provádění díla v tom kterém příslušném kalendářním měsíci (dále jen „soupis prací“), který musí být následně písemně odsouhlasen objednatelem s tím, že teprve na základě objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu prací je zhotovitel oprávněn vystavit a doručit objednateli svoji fakturu za práce jím provedené podle takto objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu prací. Nebude-li faktura zhotovitele obsahovat jako svoji přílohu a nedílnou součást soupis prací písemně odsouhlasený objednatelem, je objednatel oprávněn odmítnout její proplacení.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu skutečně provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k

rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit, a zhotovitel povinen fakturu opravit, popř. zrušit a vystavit fakturu novou, která bude obsahovat jen práce objednatelem odsouhlasené. V tomto případě zhotovitel není oprávněn uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžního dluhu objednatele, a to ani úrok z prodlení.

4. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž je povinen uvést důvod jejího vrácení. Okamžikem vrácení faktury – daňového dokladu zhotoviteli se doba splatnosti faktury-daňového dokladu přerušuje.
5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení objednateli.
6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Daňové doklady budou označeny spolufinancováním dle pokynů dotačního titulu.
8. Objednatel prohlašuje, že se jedná o plnění určené výhradně k uskutečňování působnosti v oblasti veřejné správy, při níž se město nepovažuje za osobu povinnou k dani z přidané hodnoty. Z uvedeného důvodu se nepoužije režim přenesení daňové povinnosti, objednatel tedy vystupuje jako neplátce daně z přidané hodnoty.

Článek 6

Předání místa plnění, kontrola, předání a převzetí dokončeného díla, zařízení staveniště

1. Zahájení provádění díla bude předcházet předání místa plnění, toto bude stvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do **01. 03. 2026** nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Předání a převzetí dokončeného díla potvrdí objednatel a zhotovitel závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. V této souvislosti smluvní strany výslovně sjednávají, že dílo vymezené touto smlouvou se považuje za řádně dokončené a předané, a tedy provedené ve smyslu ust. §2604 občanského zákoníku teprve dnem, ve kterém objednatel a zhotovitel společně podepíší písemný závěrečný protokol o předání a převzetí díla s tím, že jakékoliv použití ust. §2628 občanského zákoníku na tuto smlouvu a závazkový vztah na jejím základě vzniklý smluvní strany vzájemnou dohodou tímto jimi uzavřenou výslovně vylučují. Protokol pořizuje objednatel a musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě stavby za účasti zhotovitele, objednatele, osoby vykonávající technický dozor investora a autorského dozoru projektanta. Zhotovitel se zavazuje úplně vyklidit staveniště do **5 dnů** od předání díla objednateli. Vady a nedodělky díla uvedené v předávacím protokolu se zhotovitel zavazuje odstranit do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
4. Ohledně částí díla, které mají být dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole formou zápisu do deníku a současně e-mailem osobě vykonávající technický dozor investora a objednateli, nejméně však **4 dny** předem. Při kontrole zakrývaných prací je objednatel oprávněn žádat předložení nezbytných atestů a protokolů

o provedených zkouškách. Porušení těchto povinností zhotovitele zakládá nárok objednatele požadovat odkrytí dotčené části díla na náklady zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňovat na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Zhotovitel předloží stavební deník objednateli ke kontrole na adrese jeho sídla nejméně **1 x za 7 dní**.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá dodaná zařízení a materiály, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, případně budou s objednatelem dále dohodnuty, budou nové a dosud nepoužité. Zhotovitel použije pro dílo jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy, technickými normami, požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví, životního prostředí, plynulost při běžném provozu a bezpečnost při užívání.
7. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky anebo závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele bez zbytečného odkladu napravit. Tímto není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody vzniklou v důsledku vadně prováděného díla. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu vadného, nesprávného, nefunkčního, poškozeného či jinak závadného prvku za nový a bezvadný kdykoliv v průběhu realizace díla, kdy zjistí, že zhotovitel takový závadný prvek v objektu umístil nebo hodlá umístit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu požadavek objednatele splnit.
8. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a požární ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů a rovněž za dodržování příslušných právních předpisů.
9. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány minimálně **1 x za 7 dní**, se zaměřením na kontrolu kvality a věcného i časového postupu provádění prací. Objednatel je však oprávněn dle potřeby nařídit konání kontrolních dnů i častěji, bude-li to s ohledem na povahu realizace díla považovat za potřebné. Náklady účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně.
10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je **5 dnů** od data předání a převzetí díla.

Článek 7

Sankce za porušení smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

2. V případě zaviněného prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury, je objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do **10 pracovních dnů** od jejího nahlášení a havárie do **24 hodin** od jejího nahlášení, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každou jednotlivou vadu. Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vady 3. osobou ve smyslu čl. 8. odst. 5 této smlouvy a smluvní pokuty uhradit do 30 dnů od jejich vyúčtování obdrženého od objednatele. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění reklamované vady v průběhu záruční doby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním této vady a za každý jednotlivý případ.
5. Zaplacením smluvních pokut není omezeno právo na náhradu škody.

Článek 8

Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, nebo požadavkům pro toto dílo obvyklým.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada objeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. OZ, a to v délce 60 měsíců (dále jen „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro oznamování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v čl. 8. odst. 4 této smlouvy.
4. Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (za písemnou reklamaci se považuje i reklamace e-mailem). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel má právo na odstranění vady opravou nebo přiměřenou slevou z ceny díla; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
5. Zhotovitel je povinen v rámci oznámení podle čl. 8 odst. 4. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, přičemž tento termín nesmí být delší než 14 dnů ode dne oznámení vady nebo poruchy, není-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo poruchy ani do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu bez jakékoli ztráty záruky na dílo. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele, pokud taková škoda vznikla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy certifikáty a ostatní osvědčení/pověření požadované objednatelem v zadávací dokumentaci. Zhotovitel je povinen certifikáty/osvědčení na vyžádání objednatele bez zbytečného odkladu předložit

Článek 9 Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn jednotlivé části díla provést pomocí poddodavatelů. Seznam významných poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
2. Za výsledek činnosti poddodavatelů odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám. Jakákoli smluvní úprava mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli nemá žádný vliv na práva a povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele měnit poddodavatele po celou dobu realizace díla.

Článek 10 Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
 - a) podstatného porušení smluvních podmínek
 - b) že zhotovitel nebude dílo provádět po dobu delší než 30 dnů
 - c) jestliže zhotovitel nebude dílo provádět řádně, a to ani po předchozí písemné výzvě objednatele
 - d) jestliže zhotovitel nebude při provádění díla postupovat podle pokynů objednatele
 - e) je-li zhotovitel bude v prodlení s provedením díla o více než 15 dnů
 - f) porušení jakékoli povinnosti dle čl. 9. odst. 2. nebo odst. 3,
 - g) porušení jakékoli povinnosti dle čl. 8. odst. 8,
 - h) je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště o více jak 15 dnů,
 - i) je-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla o více jak 15 dnů,
 - j) že zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - k) že se zhotovitel dostal do úpadku,
 - l) že zhotovitel podá sám na sebe insolvenční návrh.
1. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu:
 - a) nezaplacení ceny díla objednatelem po dobu delší než 90 dnů od sjednané splatnosti dle této smlouvy
2. V případě, že dojde z některé strany k odstoupení od této smlouvy o dílo, má zhotovitel právo na tu část smluvní ceny, která odpovídá rozsahu provedených prací k okamžiku odstoupení od této smlouvy, pokud tyto práce byly odsouhlaseny a převzaty objednatelem.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.

4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně této smlouvy formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Obě smluvní strany budou k jednání přistupovat se snahou o součinnost vedoucí k dokončení díla.
5. Odstoupením od této smlouvy kterékoliv ze smluvních stran nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.
6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran platně od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel vyhotoví a objednateli předá soupis všech provedených prací, zhotovitel vyhotoví a objednateli předá ocenění prací, které byly řádně a bez vad do okamžiku odstoupení od této smlouvy provedeny způsobem, kterým je stanovena cena díla dle této smlouvy,
 - b) zhotovitel vypracuje a objednateli předá seznam uhrazených plateb,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel písemně vyzve objednatele k dílčímu převzetí nedokončeného díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí předávací řízení,
 - e) úhrada vzájemných nároků a pohledávek se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, nestanoví-li tato smlouva jinak.

Článek 11

Vyšší moc

1. Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy a to mimořádně, nepředpokladatelně a nezávisle na vůli smluvních stran a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídána.
2. Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.
3. V případě působení vyšší moci se obě smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků. Nedospějí-li smluvní strany k dohodě, bude spor řešen u obecného soudu dle místní příslušnosti objednatele.

Článek 12

Ujednání společná a závěrečná

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků ke smlouvě.
4. Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě. Každá smluvní strana obdrží vyhotovení smlouvy s uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva, včetně jejích změn a dodatků, byla uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 219 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvy přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je výrazem jejich vůle projevené svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují níže osoby oprávněné jednat jménem nebo za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Článek 13 Seznam příloh

1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 – Časový harmonogram plnění

Objednatel:

V Dlouhé Loučce dne (viz el. podpis)

.....

Bc. Pavel Beneš

Starosta

Zhotovitel:

V Olomouci dne (viz el. podpis)

.....

Bohuslav Niesner

jednatel

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 21. zasedání zastupitelstva obce Dlouhá Loučka, dne 14. ledna 2026 usnesením č. 21/6.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

„Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Dlouhá Loučka“

Zakázka malého rozsahu zadávaná dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek

1. Základní identifikační údaje			
1.1. Zadavatel			
Název:	Obec Dlouhá Loučka		
Sídlo:	1. máje 116, 783 86 Dlouhá Loučka		
Zástupce zadavatele:	Bc. Pavel Beneš, starosta		
IČ:	00298794		
1.2. Dodavatel			
Název:	ELNERMONT s.r.o.		
Sídlo/místo podnikání:	Černovír 368, 779 00 Olomouc		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 74243		
Statutární zástupce/osoba oprávněná za dodavatele:	Bohuslav Niesner, jednatel		
IČ:	02231042		
Tel.:	(+420) 703 146 540		
E-mail:	elnermont@elnermont.cz		
Kontaktní osoba ve věcech nabídky:	Bohuslav Niesner, jednatel		
Tel.:	(+420) 703 146 544		
E-mail:	niesner@elnermont.cz		
2. Formulář nabídkové ceny v Kč „nejvýše přípustné“			
Celková cena za dílo ¹	Cena celkem bez DPH	DPH (sazba 21%)	Cena celkem Včetně DPH
	1.377.078,50 Kč	289.186,49 Kč	1.666.264,99 Kč
3. Oprávněná osoba za dodavatele jednat			
Podpis oprávněné osoby, datum:	(datum viz. el. podpis)		
Titul, jméno, příjmení:	Bohuslav Niesner		
Funkce:	jednatel		

¹ Uvádí se absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v českých korunách.

Stavba: Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Dlouhá Loučka

Soupis dodávek a prací

Poř. číslo	Popis položky	M.j.	Výměra	Cena mj.	Celkem
Demontáže					
1	Demontáž stávajících výbojkových svítidel ze sloupů ČEZ	ks	6,000	550,00	3 300,00
2	Demontáž stávajících výbojkových svítidel z obytných domů	ks	6,000	550,00	3 300,00
3	Demontáž stávajících výbojkových svítidel ze stávajících kovových sloupů VO	ks	3,000	550,00	1 650,00
4	Demontáž stávajících kovových stožárů VO (max. výška 7m)	ks	3,000	1 500,00	4 500,00
5	Demontáž stávajícího základu pro stožár VO (bourací práce)	ks	3,000	3 000,00	9 000,00
6	Demontáž kabeláže vrchního vedení VO	m	450,000	25,00	11 250,00
7	Demontáž bezdrátového obecního rozhlasu - Odpojení jednotlivých souprav, jejich nedestruktivní demontáž a uskladnění v protosrách obce.	ks	6,000	850,00	5 100,00
8	Odvoz a ekologická likvidace demontovaných svítidel	ks	15,000	135,00	2 025,00
9	Ekologická likvidace vybouraných základových konstrukcí stožárů	t	0,500	5 000,00	2 500,00
Dodávky + montáž					
10	Montáž svítidel LED na stožár, upevnění a seřízení směru osvětlení	ks	27,000	650,00	17 550,00
11	Zapojení kabelu do svítidla VO, uvedení do provozu	ks	3,000	65,00	195,00
12	<i>Svítilno LED 16, 350mA, 19W</i>	ks	24,000	7 214,00	173 136,00
13	<i>Svítilno LED 24, 500mA, 41W</i>	ks	3,000	8 307,00	24 921,00
14	Recykl. poplatek - svítidlo	ks	27,000	14,50	391,50
15	Příplatek výrobce svítidla - reg. program a CLO	ks	27,000	100,00	2 700,00
16	Montáž stožáru do 7m výšky, osazení a upevnění v terénu, zapojení elektrovýstroje a zemnění, montáž stožárového příslušenství.	ks	25,000	1 980,00	49 500,00
17	<i>Stožár ocelový osvětlovací, povrchová úprava - žárový pozink. Výška nad terénem 5m.</i>	ks	22,000	5 716,00	125 752,00
18	<i>Stožár ocelový osvětlovací, povrchová úprava - žárový pozink. Výška nad terénem 7m.</i>	ks	3,000	9 961,00	29 883,00
19	<i>Výložník osvětlovacího stožáru přímý, ocelový, jednoduchý. Délka 1000mm</i>	ks	3,000	1 284,00	3 852,00
20	<i>Plastová nebo ocelová manžeta pro zesílení díku stožáru v místě vetknutí pro zvýšení odolnosti proti korozi a okolním vlivům.</i>	ks	25,000	1 247,00	31 175,00
21	<i>Stožárová rozvodnice TNC pro přívodní kabel o průřezu od 4x10 do 4x35mm²; pro maximálně 3 kabely (kabelové rozbočení) s jedním pojistkovým držákem E14. IP54</i>	ks	2,000	1 315,00	2 630,00
	<i>Svorkovnice pro nově dodávané stožáry</i>				
22	<i>Stožárová rozvodnice TNC pro přívodní kabel o průřezu od 4x10 do 4x35mm²; pro maximálně 3 kabely (kabelové rozbočení) s jedním pojistkovým držákem E14. IP54</i>	ks	5,000	1 315,00	6 575,00
	<i>Svorkovnice pro stávající stožáry v chodníku Újezdská, ze kterých se budou napojovat postranní ulice</i>				
23	<i>Stožárová rozvodnice pro maximálně dva kabely o průřezu od 4x10 do 4x35mm²; (průběžná rozvodnice) s jedním pojistkovým držákem E14. IP54</i>	ks	23,000	1 315,00	30 245,00
Kabely a kabelové trasy					
24	<i>Zatažení kabelu do stožáru a jeho zapojení do stožárové svorkovnice</i>				
25	<i>Kabel CYKY-J 3x1,5 (vč. montáže)</i>	m	190,000	39,00	7 410,00
	<i>Kabel do stožárů VO pro propojení svítidla a stožárové rozvodnice</i>				
26	Montáž zemního vedení napájení veřejného osvětlení	m	1 350,000	55,00	74 250,00
27	<i>Kabel CYKY-J 4x16</i>	m	1 350,000	194,00	261 900,00
28	<i>Kabelová koncovka do 1kV, 4 vodič, 6-25mm</i>	ks	54,000	227,00	12 258,00
29	<i>Kabelová koncovka do 1kV, 4 vodič, 1,5-6mm</i>	ks	27,000	85,00	2 295,00
30	Montáž rozvaděče RVO10, zapojení kabelů, oživení, provozní zkoušky	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
	<i>Rozvaděč bude složen ze dvou samostatných, smontovaných skříní, smontovaných k sobě tvořit jeden celek. Pravá skříň bude sloužit jako elektroměrový rozvaděč s hlavním jističem a elektroměrem. Levá skříň bude obsahovat jističí, spínací a ovládací přístroje pro napájení a řízení spínání veřejného osvětlení.</i>				
31	<i>Rozvaděčová skříň plastová pro upevnění na pilíři, včetně výbavy a vydrátování, příprava pro elektroměrové měření ČEZ distribuce, jednotarif, In=40A</i>	ks	1,000	19 612,00	19 612,00
32	<i>Rozvaděčová skříň plastová pro upevnění na pilíři, prázdná včetně pilíře</i>	ks	1,000	18 743,00	18 743,00
33	<i>Náplň rozvaděče, vydrátování a uvedení do provozu, funkční zkoušky: jističe 6A char.B (max.10ks); stykače 9A (3ks); soumrakový spínač + astrohodiny, regulátor intenzity osvětlení, časová relé, prepínač RUCNĚ/0/AUTOMATICKY, pomocná relé, svorky, vodiče, spojovací a ostatní materiál</i>	kpl	1,000	25 650,00	25 650,00
Zemní práce pro kabelové trasy VO					
34	Zaměření a vytyčení uvažovaného umístění stožárů veřejného osvětlení	ks	25,000	250,00	6 250,00
35	Zhotovení pouzdrového základu stožáru VO s vyplněním pískovým obsypem a zabetonováním	ks	25,000	2 950,00	73 750,00
36	<i>Jáma pro pouzdro stožárového tělesa, hor. tř. 3,4</i>	ks	25,000	980,00	24 500,00
37	<i>Základové konstrukce z monolitického betonu C 8/10 bez bednění</i>	m ³	12,500	5 000,00	62 500,00
38	<i>Kabelové prostupy z trub plastových do rýhy s obsypem, průměru do 10 cm</i>	ks	100,000	38,00	3 800,00
39	<i>Hloubení nezapažených jam pro stožáry veřejného osvětlení ručně v hornině tř 5</i>	ks	25,000	980,00	24 500,00
40	<i>Stožárové pouzdro pro stožár do 7 m</i>	ks	25,000	983,00	24 575,00
41	<i>Zásyp stožáru pískový, s ručním udusáním</i>	ks	25,000	250,00	6 250,00
42	<i>Naložení výkopku ručně z hornin třídy 1až4</i>	m ³	12,000	650,00	7 800,00
43	<i>Vodorovné přemístění horniny jakékoliv třídy do 500 m</i>	m ³	12,000	500,00	6 000,00

Stavba: Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Dlouhá Loučka
Soupis dodávek a prací

Poř. číslo	Popis položky	M.j.	Výměra	Cena mj.	Celkem
44	Písek kopaný ZPM 0-4mm pro zásyp stožáru	m ³	2,000	1 600,00	3 200,00
45	úprava terénu po montáži stožárů. š. pruhu do 1,00 m, osetí a zálivka po dobu stavby	ks	25,000	125,00	3 125,00
46	Podružný materiál	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
47	Vyvedení kabelů na povrch s minimálně 2m rezervou nad terénem	m	50,000	55,00	2 750,00

Stavba:	Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Dlouhá Loučka
	Soupis dodávek a prací

Poř. číslo	Popis položky	M.j.	Výměra	Cena mj.	Celkem
Zemnění					
48	Zemní drát FeZn průměr 10mm	kg	50,000	85,00	4 250,00
49	Zemní drát 10mm s plastovou izolací - 50m/bal	bal.	1,000	2 200,00	2 200,00
50	Svorka spojovací FeZn pro spojení kulatin, žárový pozink.(SS - Tremis)	ks	50,000	18,00	900,00
51	Montáže - ostatní práce, nátěry a finální úpravy	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
52	asfaltová zálivka svorky SR03 v zemi proti korozi	ks	25,000	50,00	1 250,00
53	Spojovací a spotřební materiál - hmoždinky, vruty, šrouby, elektrody, vázací pásy atd.	sd	1,000	500,00	500,00
54	Ostatní montážní a pomocný materiál	sd	1,000	1 000,00	1 000,00
Ostatní činnosti					
55	Vedení zakázky, kontrolní den stavby, inženýrská a obchodní činnost	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
56	Zaměření a zjištění stávajících kabelů pro napájení svítidel VO, způsobu jejich okruhování, prohlídka stávající elektroinstalace a další nezbytný průzkum na místě.	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
57	Vysokozdvížná plošina - demontáž 18 ks svítidel - strojhod.	hod.	9,000	580,00	5 220,00
58	Vysokozdvížná plošina - demontáž vedení VO	hod.	16,000	580,00	9 280,00
59	Strojní rýpadlo - demontáž stáv. 3 ks kovových. stožárů - strojhod.	hod.	6,000	850,00	5 100,00
60	Likvidace odpadů	hod.	16,000	480,00	7 680,00
61	Dokumentace skutečného provedení stavby + geodetické zaměření stožárů	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
62	Měření zemních odporů	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
63	Výchozí revize	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00
64	Výrobní dokumentace rozvaděče RVO10	kpl	1,000	1 950,00	1 950,00
65	Přeprava dodávek a materiálu, manipulace	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
66	Další nespecifikované náklady	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

Cena celkem (bez DPH):	1 377 078,50
DPH 21%:	289 186,49
Cena celkem (vč. DPH):	1 666 264,99

Vypracoval: Bohuslav Niesner, jednatel, ELNERMONT s.r.o.

Dne: (viz. el. podpis)

(podpis + razítko)

Uchazeč: **ELNERMONT s.r.o.**
Sídlo: Černovír 368, 779 00 Olomouc
IČ: 02231042
Zastoupen: **Bohuslavem Niesnerem**, jednatelem

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ – použití poddodavatelů

Veřejná zakázka:

„Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Dlouhá Loučka“

Já, níže podepsaný oprávněný statutární zástupce uchazeče, čestně prohlašuji, že realizace celé zakázky bude provedena vlastními pracovníky za použití vlastního strojního vybavení, tedy **bez použití poddodavatelů**.

V Olomouci dne (viz. el. podpis)

.....
Bohuslav Niesner, jednatel
ELNERMONT s.r.o.

Časový harmonogram plnění

Název veřejné zakázky: „Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Dlouhá Loučka“

měsíc	týden	den	Datum		01/2026	02/2026	03/2026
			zahájení	ukončení			
1			leden 2026				
2			1 měsíc od objednání				
3			únor 2026 (orientačně)				
4			01.03.2026	06.03.2026			
5			09.03.2026	31.03.2026			
6			16.03.2026	15.04.2026			
7			16.04.2026	30.04.2026			
8			25.04.2026	10.05.2026			
9			01.05.2026	15.05.2026			
10			do 90-dnů od převzetí staveniště				

měsíc	týden	den	Datum		04/2026	05/2026	---
			zahájení	ukončení			
6			16.03.2026	15.04.2026			
7			16.04.2026	30.04.2026			
8			25.04.2026	10.05.2026			
9			01.05.2026	15.05.2026			
10			do 90-dnů od převzetí staveniště				

Dodavatel: **ELNERMONT s.r.o.**

V: Olomouci

Sídlo: Černovír 368, 779 00 Olomouc

Dne: (viz. el. podpis)

Razítko
a
podpis:

IČ: 02231042

Oprávněná osoba dodavatele: **Bohuslav Niesner**, jednatel